



5402815

**DECLARAȚIE DE AVERE****Anual, până la 15 iunie**

**Subsemnatul OROS D. TUDOR DANIEL, având funcția de Consilier local la Comuna Apahida, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:**

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

**I. Bunuri imobile****1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Apahida - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2009	530 m2	1/4	Moștenire	Oros Tudor Daniel și Oros Ana
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Campenesti - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2017	630 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Oros Tudor Daniel și Oros Flavia
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Campenesti - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2017	1006 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Oros Tudor Daniel și Oros Flavia
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Apahida -	Intravilan	2023	270 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Oros Tudor Daniel și Oros Flavia

Adresa: [REDACTED]						
-----------------------	--	--	--	--	--	--

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Apahida - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2009	450 m2	1/4 %	Moștenire	Oros Tudor Daniel și Oros Ana
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Apahida - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2009	80 m2	1/4 %	Moștenire	Oros Tudor Daniel și Oros Ana
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Campenesti - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2023	170 m2	1/2 %	Construcție	Oros Tudor Daniel și Oros Flavia
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Apahida - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2010	38 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Oros Tudor Daniel și Oros Flavia
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Apahida - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2010	38 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Oros Tudor Daniel și Oros Flavia
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca -	Apartament	2014	48 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Oros Tudor Daniel și Oros Flavia

Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2017	50 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Oros Tudor Daniel și Oros Flavia
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Apahida - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2011	21 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Oros Tudor Daniel și Oros Flavia

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Alt mijloc de transport	Nissan X Trail	1	2006	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Kia Rio	1	2012	Contract de vânzare cumpărare
Autovehicul	Volkswagen Touareg	1	2023	Contract de vânzare cumpărare

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
---------------------------	-------------------	------------------------------------	--------------------	----------

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

#### IV. Active financiare

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2015	10000

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<b>1. Venituri din salarii</b>			
1.1. Titular			
Oros Tudor Daniel	Kikoko SRL, Apahida	Angajat	32400 RON
1.2. Soț/soție			
Oros Flavia Elena	CAR Sanex, Cluj Napoca	Angajat	60000 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<b>2. Venituri din activități independente</b>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			

3.1. Titular			
Oros Tudor Daniel	■■■■■■■■■■	Venituri din închiriere	130000 RON
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>4. Venituri din investiții</b>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>5. Venituri din pensii</b>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
Oros Tudor George	AJPIS Cluj	Alocație copil	3504 RON
Oros Teodora Maria	AJPIS Cluj	Alocație copil	3504 RON

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

Data completării	Semnătura
13-06-2025	